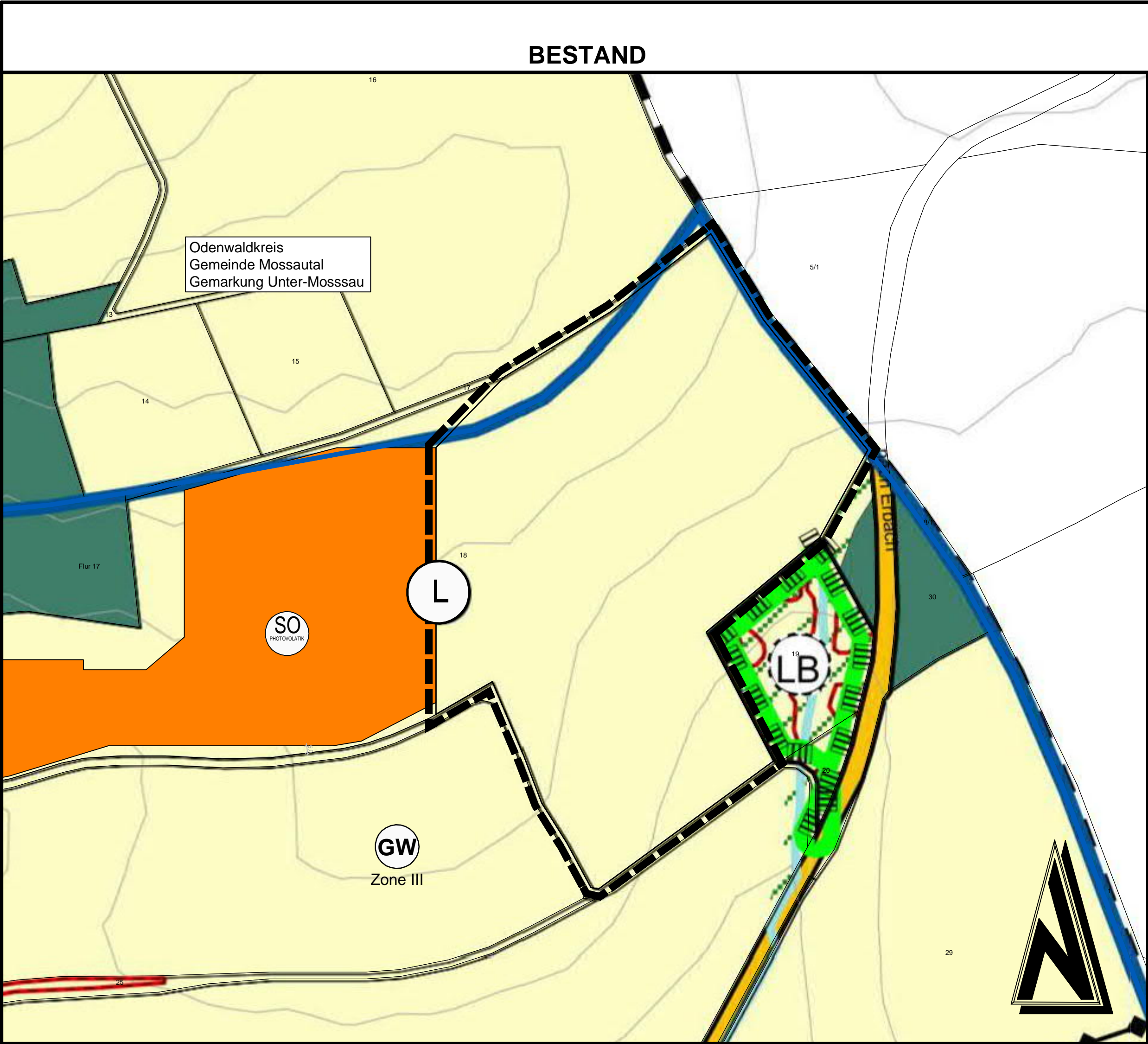
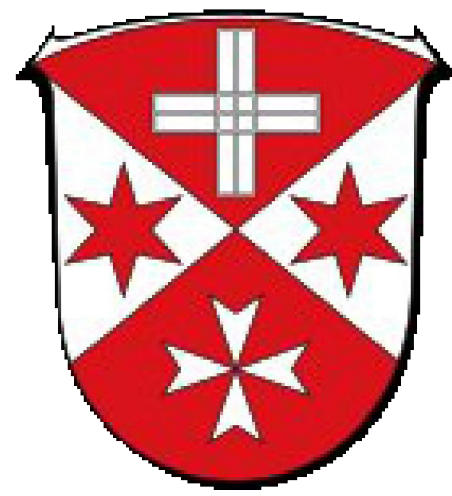


6. TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE MOSSAUTAL



Legende
Flächennutzungsplan der Gemeinde Mossautal

Planung Bestand

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage (§11 BauNVO)

Umgrenzung von Schutzgebieten für Grund- und Quellwasser

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

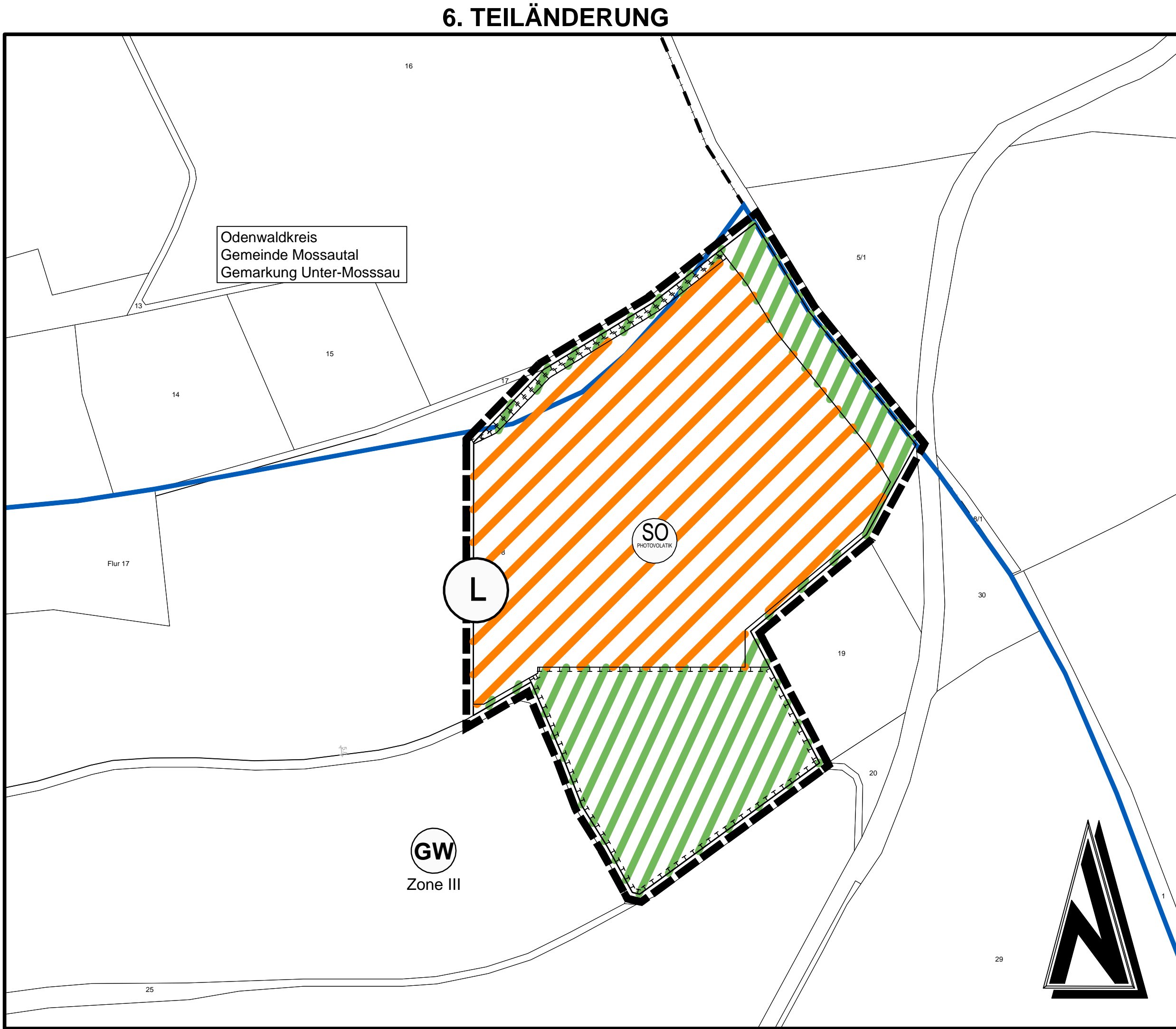
Geschütztes flächenhaftes Biotop i.S.d. vierten Abschnitts des BNatSchG und des HENatG

Landschaftsschutzgebiet

geschützter Landschaftsbestandteil

Verfahrensvermerke

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Die Ortsgemeinde Mossautal/ Gemeindevertretung hat am _____ gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Vom _____ bis _____ wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert.</p> <p>Mit Schreiben vom _____ wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten sich bis spätestens _____ zum Flächennutzungsplan zu äußern.</p> <p>Mossautal, den _____ Dietmar Bareis, Bürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Am _____ wurde der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ durchgeführt.</p> <p>Am _____ wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange angeschrieben, mit der Bitte sich bis zum _____ zum Flächennutzungsplanentwurf zu äußern.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Mossautal, den _____ Dietmar Bareis, Bürgermeister</p>	<p>Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung</p> <p>Die Gemeinde Mossautal/ Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom _____ den endgültigen Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung gefasst.</p> <p>Mossautal, den _____ Dietmar Bareis, Bürgermeister</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem Willen der Gemeindeverwaltung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung werden bekundet.</p> <p>Mossautal, den _____ Dietmar Bareis, Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung</p> <p>Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde durch das Regierungspräsidium Darmstadt gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.</p> <p>Regierungspräsidium Darmstadt, den _____</p>	<p>Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes wurde gem. §6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam.</p> <p>Mossautal, den _____ Dietmar Bareis, Bürgermeister</p>
--	---	--	---	--	--



Legende
6. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mossautal

Planung Bestand

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage (§11 BauNVO)

private Grünfläche (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

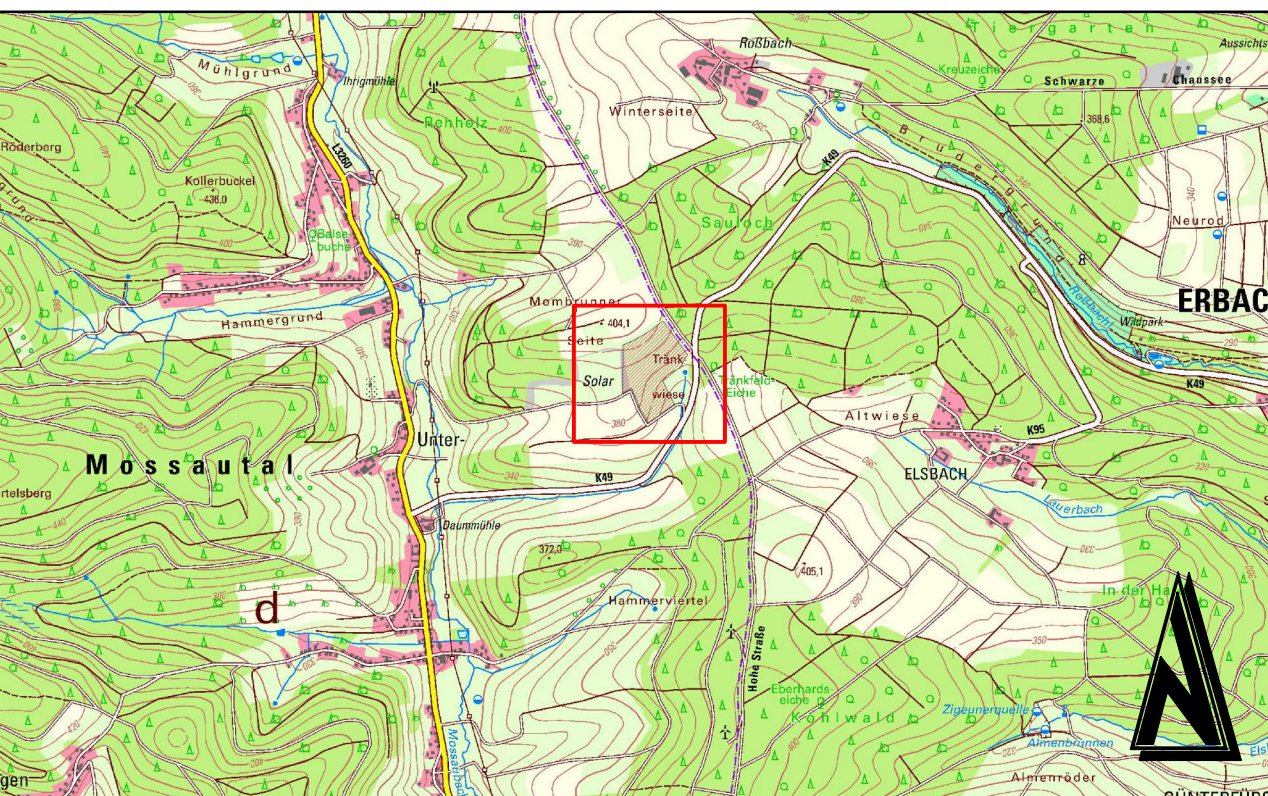
Landschaftsschutzgebiet

Trinkwasserschutzgebiet Zone III für Brunnen Unter-Mossau vom 11. April 1984 (StAnz. 19/84 S. 956)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung 1980 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1980 (BGBl. 1981 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1602)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juli 2024 (GVBl. 2024 Nr. 32)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I S. 98)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 80, 93)
- Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) in der Fassung vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211 ff.)
- Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) vom 12. Dezember 2012 (GVBl. S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19. Juli 2023 (GVBl. S. 584, 586)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Hessisches Straßengesetz (HStrG) in der Fassung vom 8. Juni 2003 (GVBl. S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 426, 430)
- Hessisches Nachbarrechtsgesetz (NachRG, HE) vom 24. September 1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (GVBl. S. 460)
- Bundesfernstraßengesetz (FSrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- Hessisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung (HAltBodSchG) vom 28. September 2007 (GVBl. I S. 652), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602, ber. S. 701)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Dezember 2010 (GVBl. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473)
- Umweltchadungsgesetz (USchadG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 346)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327)
- Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Oktober 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 280)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2512)
- Hessisches Waldgesetz (HWaldG) vom 27. Juni 2013 (GVBl. S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Februar 2022 (GVBl. S. 126)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlungsschutzgesetz - StriSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1966), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 324)
- Hessisches Energiegesetz (HEG) vom 21. November 2017 (BVBl. S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2024 (GVBl. S. 444)

Übersichtsplan ohne Maßstab



VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Träger der Bauleitplanung			
Ortsgemeinde Mossautal Odenwaldkreis			
Projekt Bez.			
6. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mossautal			
Zeichnung		Massstab	Anhang
Flächennutzungsplan		1:2.500	
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik
	HC	KG	Prüfung
Datum	Mrz 2025	Mrz 2025	
Projekt Nr.	2024029		
Entwurfsverfasser			
		Lindschulte Kaiserslautern Albert-Schweitzer-Straße 84 67655 Kaiserslautern Telefon: +49 631 205 910-0 E-Mail: kaiserslautern@lindschulte.de	
		Blattgröße	Blatt Nr.
		0.93 / 0.59	
		Datum	